

A stylized, layered mountain range graphic in shades of gray, positioned behind the text. The mountains are jagged and layered, with the highest peaks in the center.

SERRA MAESTRA  
RESIDENCIAL



## Sacada Gourmet

# ESTRUTURA DO EMPREENDIMENTO

Apartamentos de 101,73m<sup>2</sup> e 100,30m<sup>2</sup>

- Apartamentos com 3 dormitórios, sendo 1 suíte;
- Piso porcelanato no social e nas áreas úmidas;
- Piso laminado nos dormitórios;
- Espera para split;
- Hidrômetro Individual;
- Hall de entrada mobiliado e equipado;
- Bicicletário;
- Churrasqueira na Sacada Gourmet;
- Esquadrias de PVC;
- Espera de água quente;
- Salão de festas mobiliado e equipado;
- Central de Gás;
- Grade, interfone e portão motorizado;



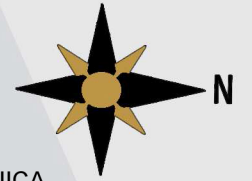
SERENA MAESTRA



Salão de Festas



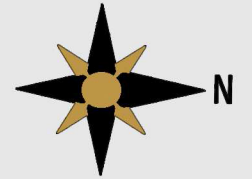
Living



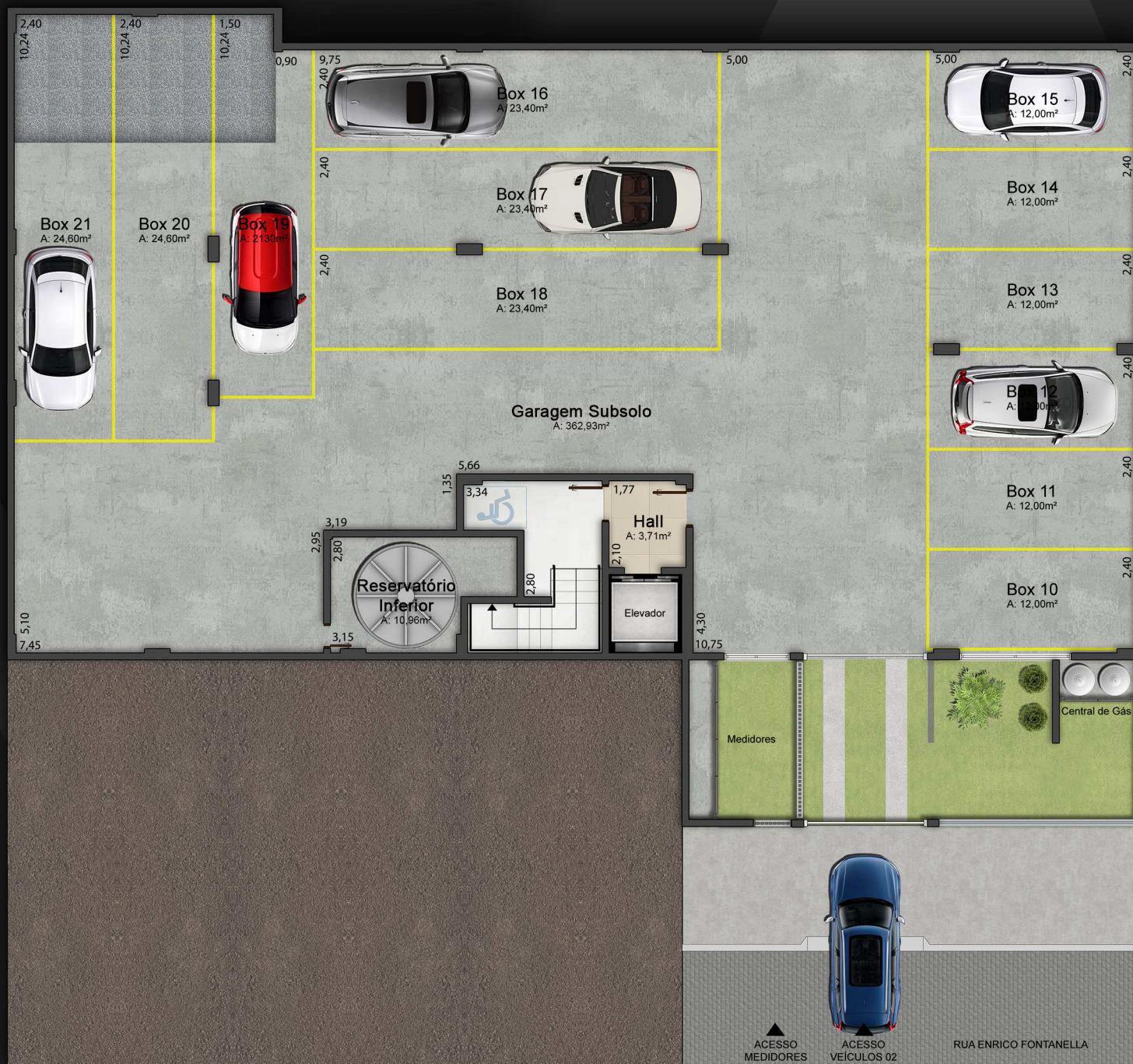
# PLANTA TIPO 01

SACADA GOURMET COM CHURRASQUEIRA

ACESSO SACADA PELA A. SERVIÇOS

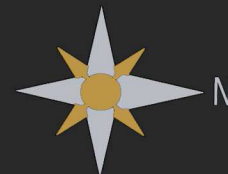


# PLANTA TIPO 02



## PLANTA SUBSOLO

- Medidores Individuais;
- 2 vagas de garagem por apartamento e opção para a terceira vaga;
- Biciletário Coletivo



## PLANTA TÉRREO

- Brinquedoteca mobiliada integrada ao salão de festas
- Salão de festas mobiliado com cozinha gourmet
- Hall de entrada decorado



# SERRA MAESTRA

RESIDENCIAL

## MAPA DE LOCALIZAÇÃO



Endereço:  
Rua Enrico Fontanella  
1695, Bairro Exposição  
Caxias do Sul - RS

VENDAS:

PROJETO:

INCORPORAÇÃO:

  
**ENTRÉ**  
ARQUITETURA DE SOLUÇÃO

**ESPAÇO**  
**RESIDENCIAL**  
INCORPORADORA LTDA